

## UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr 1/2019/PZP na:  
„Dostawa sprzętu akustycznego wraz z instalacją na potrzeby spektakli Teatru Polskiego w Poznaniu”.

zawarta w dniu ..... r. w Poznaniu

pomiędzy:

**Teatrem Polskim w Poznaniu**, ul. 27 Grudnia 8/10, 61-737 Poznań, NIP 778-10-03-125, REGON 000278882, reprezentowanym przez:

Marcina Kowalskiego – Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym lub Kupującym**,

a

..... z siedzibą ....., NIP ....., REGON ....., KRS .....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą lub Sprzedawcą**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr 1/2019/PZP na: „Dostawa sprzętu akustycznego wraz z instalacją na potrzeby spektakli Teatru Polskiego w Poznaniu”

została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy w ramach zamówienia **podstawowego (gwarantowanego)** jest najem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego sprzętu określonego w zał. nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z jego instalacją (strojeniem) w miejscu wystawiania spektaklu, tj. Stara Rzeźnia, ul. Garbary 101/111, 61-757 Poznań.
2. W ramach niniejszego postępowania zamawiający przewidział **prawo opcji**, które polega na tym, że Sprzedawca zobowiązuje się przenieść na Kupującego własność i wydać urządzenia określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwane także sprzętem, wraz z jego instalacją (strojeniem) w siedzibie Teatru Polskiego w Poznaniu, ul. 27 Grudnia 8/10, za cenę określoną w umowie, z zaliczeniem na poczet ceny czynszu najmu za dostawę określoną w ust. 1, przy czym **zobowiązanie do skorzystania z prawa opcji zamawiający może złożyć do dnia 21 czerwca 2019 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do instalacji i strojenia sprzętu, określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy przy wykonaniu umowy w ramach zamówienia podstawowego i opcjonalnego.
4. Szczegółowy zakres konfiguracji sprzętu został określony w specyfikacji technicznej / opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Sprzęt zostanie skompletowany i dostarczony przez Sprzedawcę. Cały sprzęt musi mieć kompletne okablowanie niezbędne do uruchomienia poszczególnych urządzeń. Instalacja okablowania

dotyczy wyłącznie głośników aktywnych. Kable, które muszą być podwójnie ekranowane, kładzione będą wyłącznie w korytach istniejących.

5. Prace instalacyjne nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania teatru. Wykonawca i Zamawiający ustalą harmonogram prac uwzględniający potrzeby repertuarowe teatru oraz plan prób. Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac instalacyjnych w porze nocnej.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany urządzeń zaproponowanych w ofercie na sprzęt równoważny lub o lepszych parametrach jedynie w sytuacji, gdy zaoferowane urządzenia zostały wycofane z produkcji. Parametry nowego sprzętu należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający winien zaakceptować nowy sprzęt.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć sprzęt w ramach zamówienia podstawowego do Starej Rzeźni, ul. Garbary 101/111, 61-757 Poznań, a w ramach zamówienia opcjonalnego do Teatru Polskiego w Poznaniu, ul. 27 Grudnia 8/10, 61-737 Poznań, do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego. Koszty wydania sprzętu spoczywają na Wykonawcy, a w szczególności konieczność ubezpieczenia na czas transportu.
8. Zamawiający zobowiązuje się odebrać sprzęt i zapłacić cenę określoną w § 5 niniejszej umowy.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i wydać sprzęt w ramach zamówienia podstawowego, a także zainstalować sprzęt w terminie do dnia .....
2. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji, Sprzedawca zobowiązuje się do instalacji i strojenia sprzętu w terminie do dnia 15 lipca 2019 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym terminu dostawy i instalacji.

## §3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wydanie i instalacja sprzętu zgodnie z zapisami § 1 i § 2 niniejszej umowy,
- 2) odebranie na swój koszt w ciągu 3 (trzech) dni kalendarzowych, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy, całości lub części sprzętu, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia,
- 3) udzielenie wszelkich wyjaśnień dotyczących rzeczy sprzedanej oraz wydanie posiadanych przez siebie dokumentów dotyczących urządzeń, w szczególności gwarancji,
- 4) udzielenie instruktażu w zakresie obsługi sprzętu,
- 5) dokonywanie napraw i przeglądów gwarancyjnych.

## §4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienia nadzoru formalnego nad realizacją przedmiotu umowy,
- 2) dokonanie odbioru końcowego, w formie pisemnego protokołu odbioru, dostarczonych urządzeń, najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni kalendarzowych, licząc od daty dostarczenia sprzętu do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego, lub zgłoszenie zastrzeżeń na piśmie,
- 3) odebranie od Wykonawcy kompletu dokumentów oraz gwarancji i instrukcji użytkowania urządzeń,
- 4) terminowa zapłata za urządzenia zgodnie z postanowieniami § 5 i § 6 niniejszej umowy.

## §5

1. W ramach zamówienia podstawowego (gwarantowanego) Zamawiający zapłaci Wykonawcy czynsz najmu (cenę) zawierające podatek VAT, określoną w formularzu oferty, w wysokości ..... (słownie złotych: ..... /100), w tym:

kwota netto ..... zł (słownie złotych: .....), oraz należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów w dacie powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z praw opcji - Kupujący zapłaci Sprzedawcy cenę zawierającą podatek VAT, określoną w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w wysokości ..... zł (słownie złotych: ...../100), w tym:

kwota netto ..... zł (słownie złotych: .....), oraz należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów w dacie powstania obowiązku podatkowego,

przy czym w wypadku skorzystania z prawa opcji - czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, zaliczony zostanie na poczet ceny sprzedaży, o której mowa w ust. 2.

3. Ceny obejmują również wszystkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem przedmiotu umowy do Kupującego, transportem, ubezpieczeniem, dokumentacją niezbędną do normalnego użytkowania, instalacją oraz instruktażem w zakresie obsługi sprzętu.

#### §6

1. Należność Wykonawcy będzie regulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr ....., po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru (bez zastrzeżeń) dostarczonych urządzeń, potwierdzonym przez przedstawiciela Kupującego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że faktura, której przedmiotem jest najem sprzętu wystawiona zostanie nie wcześniej niż 21 czerwca 2019 r. i wyłącznie pod warunkiem nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, faktura, której przedmiotem jest sprzedaż sprzętu zostanie wystawiona nie wcześniej niż z dniem złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
4. Kupujący zapłaci fakturę w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia.
5. Za dzień zapłaty ceny lub jej części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Kupującego kwotą płatności.
6. Sprzedawca bez pisemnej zgody Kupującego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

#### §7

1. Sprzedawca udziela bezpłatnej gwarancji na okres [\*\*\*] lat, liczony od daty protokolarnego odbioru przez obydwie Strony (bez zastrzeżeń) przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia awarii w okresie, o którym mowa w ust. 1, Kupujący zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Sprzedawcy o zaistniałej sytuacji.
3. Sprzedawca zapewni serwis gwarancyjny w miejscu użytkowania sprzętu. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza siedzibą Kupującego, Sprzedawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt transport sprzętu do miejsca naprawy i z powrotem, ubezpieczenie na czas naprawy i transportu sprzętu oraz ustawienie sprzętu w tym samym miejscu w siedzibie Kupującego. Sprzedawca zapewni na czas naprawy sprzęt zastępczy o parametrach nie gorszych od sprzętu stanowiącego przedmiot sprzedaży.
4. Przy dokonywaniu napraw, Kupujący żąda stosowania oryginalnych części zamiennych.
5. Szczegółowe warunki dokonywanych napraw gwarancyjnych:

- 1) dokonywanie napraw sprzętu w terminach określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku wykonania trzech napraw gwarancyjnych tego samego podzespołu, przy następnej awarii Kupującemu przysługuje wymiana tego podzespołu na nowy, taki sam lub inny o co najmniej takich samych parametrach,
  - 3) okres gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
6. Sprzedawca udziela rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 12 miesięcy, liczony od daty protokolarnego odbioru przez obydwie Strony.

## §8

### 1. Sprzedawca zapłaci Kupującemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w terminowym realizowaniu przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego – w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w terminowym realizowaniu przedmiotu umowy w ramach zamówienia opcjonalnego – w wysokości 1% ceny brutto określonej w §5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji do 21 czerwca 2019 r. – w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez przedstawiciela Kupującego,
- 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji po 22 czerwca 2019 r. – w wysokości 3% ceny brutto określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez przedstawiciela Kupującego,
- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Sprzedawcy przed 21 czerwca 2019 r. – w wysokości 50% ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Sprzedawcy przed 21 czerwca 2019 r. – w wysokości 50% ceny brutto określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

### 2. Kupujący zapłaci Sprzedawcy kary umowne:

- 1) za nieodebranie przedmiotu umowy, przy braku zgłoszenia zastrzeżeń – w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) suma kar za zwłokę w odebraniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 10% ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kary należne Kupującemu zostaną wpłacone na rachunek Kupującego w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania. Należność z tytułu kar umownych Kupujący może potrącić z należności Sprzedawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## §9

Sprzedawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy.

## §10

Kupujący może odstąpić od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku gdy:

- 1) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2) zwłoka w terminowym realizowaniu umowy przez Sprzedawcę przekracza 5 dni kalendarzowych.

#### §11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Kupujący dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności: zmiany parametrów sprzętu zaproponowanego w ofercie na elementy równoważne lub o lepszych parametrach jedynie w sytuacji, gdy zaoferowane elementy zostały wycofane z produkcji. Parametry nowego sprzętu wymagają uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.
3. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

#### §12

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

ze strony Kupującego: .....

ze strony Sprzedawcy: .....

#### §13

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe sądy dla siedziby Kupującego.

#### §14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.